

TEMAT:		PROJEKT ROZBIÓRKI TRZECH ZADASZEŃ WIAT AUTOBUSOWYCH NR 0, 10 I 11	
KATEGORIA OB:			
VIII			
ADRES:			
al. Jerozolimskie 144 02-305 Warszawa dz. ew. 39/1 ob. 2-02-30 Id: 146506_8.0203.3 9/1			
INWESTOR:		Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie S.A. al. Jerozolimskie 144 02-305 Warszawa	
OPRACOWANIE:			
mgr inż. arch. Piotr Polatyński spec. arch. MA/041/17			
DATA:	09.2025	EGZEMPLARZ:	/4
FAZA:		PROJEKT ROZBIÓRKI	

Spis treści

1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
1.1 Przedmiot opracowania.....	4
1.2 Stan zagospodarowania działki.....	4
1.3 Dane o wpisie terenu do rejestru zabytków.....	4
1.4 Dane o wpływie działalności górniczej.....	4
1.5 Ochrona interesów osób trzecich.....	4
1.6 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	5
2 PROJEKT PRAC ROZBIÓRKOWYCH.....	7
2.1 Materiały wyjściowe do opracowania.....	8
2.2 Parametry ogólne.....	8
2.2.1 Wymiary wiat.....	8
2.2.2 Opis konstrukcji.....	8
2.2.3 Stan techniczny.....	9
2.3 Zakres prac rozbiórkowych.....	9
2.3.1 Wiata 0.....	9
2.3.2 Wiata 10 i 11.....	9
2.4 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.....	10
2.4.1 Prace przygotowawcze.....	10
2.4.2 Czynności do wykonania.....	10
2.4.3 Wykorzystanie materiałów pozyskanych z rozbiórki.....	11
2.5 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	11
2.6 Dokumentacja zdjęciowa.....	13
2.7 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18
3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	21
4 DOKUMENTY FORMALNE.....	23
4.1 Uprawnienia.....	24
4.2 Zaświadczenie z izby inżynierów.....	25
4.3 Oświadczenie projektanta.....	26

SPIS RYSUNKÓW:

A-01. Lokalizacja obiektu.....	bez skali
A-02. Widok wiat do rozbiórki.....	skala 1:500 1:150
A-03. Przekrój przez wiatę.....	skala 1:25

1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Tytuł: PROJEKT ROZBIÓRKI TRZECH ZADASZEŃ WIAT AUTOBUSOWYCH NR 0,
10 I 11

Lokalizacja: al. Jerozolimskie 144
02-305 Warszawa
dz. ew. 39/1
ob. 2-02-30

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w
Warszawie S.A.
al. Jerozolimskie 144
02-305 Warszawa

Kategoria obiektu: VIII

Projektował: mgr inż. arch. Piotr Polatyński
nr upr. MA/041/17 spec. architektoniczna

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki trzech zadaszeń wiat na terenie dworca autobusowego Warszawa Zachodnia.

Rozbiórce podlega rozbiórka całości zadaszeń wraz z fundamentami.

Wiaty o wymiarach 48,22- 83,26 x 5,42 m i wysokości 4,07m

1.2 Stan zagospodarowania działki

Teren jest zainwestowany z wykonanymi chodnikami i terenami zielonymi. Nie przewiduje się zmian z zagospodarowaniu terenu.

1.3 Dane o wpisie terenu do rejestru zabytków

Nie dotyczy

1.4 Dane o wpływie działalności górniczej

Nie dotyczy

1.5 Ochrona interesów osób trzecich⁴

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę interesów osób trzecich.

1.6 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2 PROJEKT PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Tytuł: PROJEKT ROZBIÓRKI TRZECH ZADASZEŃ WIAT AUTOBUSOWYCH NR 0,
10 I 11

Lokalizacja: al. Jerozolimskie 144
02-305 Warszawa
dz. ew. 39/1
ob. 2-02-30

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w
Warszawie S.A.
al. Jerozolimskie 144
02-305 Warszawa

Kategoria obiektu: VIII

Projektował: mgr inż. arch. Piotr Polatyński
nr upr. MA/041/17 spec. architektoniczna

2.1 Materiały wyjściowe do opracowania

Materiałami wyjściowymi do opracowania były:

- ustalenia z inwestorem
- Wizja lokalna wraz z pomiarami
- Wizja z odkrywek konstrukcji
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu wiat z sierpnia 2025r.
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

2.2 Parametry ogólne

2.2.1 Wymiary wiat

Wiata 0

Długość	48,22m
Szerokość	5,42m
Wysokość	~4,07m

Wiata 10

Długość	83,26m
Szerokość	5,42m
Wysokość	~4,07m

Wiata 11

Długość	83,26m
Szerokość	5,42m
Wysokość	~4,07m

2.2.2 Opis konstrukcji

Wiaty wykonane w konstrukcji stalowej z pokryciem z płyt z włókno- cementu (azbest) oraz obiciem obwodowym i podbitką z płyt stalowych trapezowych.

Słupy spawane z dwóch profili C220 spawanych i osadzonych w fundamencie podziemnym.

Konstrukcja zadaszenia z kratownic stalowych, spawanych, poprzecznych i podłużnych. Kratownice stężone dodatkowo zastrzałami między sobą. Główne elementy nośne kratownic wykonane z profili typ C140 i C80 z stężeniami z rur stalowych oraz prętów.

2.2.3 Stan techniczny

Stan techniczny wiat określono jako zły na podstawie oględzin oraz ekspertyzy technicznej stanu wiat wykonanej przez DJ Technology Center Sp. z o.o. z sierpnia 2025 roku.

2.3 Zakres prac rozbiórkowych

2.3.1 Wiata 0

Wiatę należy rozebrać w całości łącznie z fundamentem.

W ramach rozbiórki należy wykonać odłączenia instalacji oraz zaślepienia odpływów sieci kanalizacji deszczowej.

Należy zwrócić uwagę na rozbiórkę fundamentu w okolicy ściany oporowej zjazdu. W przypadku zagrożenia dla stateczności ściany oporowej zjazdu należy pozostawić betonowy fundament w stanie nienaruszonym.

Przy wiacie 0 należy rozważyć demontaż konstrukcji słupów do wysokości barierek na ścianie zjazdu. Dalsze prace można prowadzić na etapie budowy nowych zadaszeń.

W przypadku stwierdzenia korozji i potencjalnego zagrożenia dla ściany oporowej zjazdu należy wykonać rozbiórkę słupów łącznie z częścią zatopioną w ścianie. Usuwanie słupów wykonywać etapami, nie dopuszcza się odkrycia ściny na całej długości i usuwania wszystkich słupów jednocześnie.

Po usunięciu stalowych słupów, fragmenty ścian należy odtworzyć wraz z uzupełnieniem zbrojenia.

2.3.2 Wiata 10 i 11

Wiaty 10 i 11 należy rozebrać w całości łącznie z fundamentem.

W ramach rozbiórki należy wykonać odłączenia instalacji oraz zaślepienia odpływów sieci kanalizacji deszczowej.

2.4 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

2.4.1 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wygrodzić teren wokół wiat. Teren należy wygrodzić w taki sposób by w przypadku nie kontrolowanego przewrócenia konstrukcji nie zagrażała osobom postronnym.

Teren należy oznakować zgodnie z zasadami BHP i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

2.4.2 Czynności do wykonania

Czynność	Uwagi
Odłączenie instalacji elektrycznej wiat i zabezpieczenie przyłącza	Przyłącza napowietrzne oraz podziemne należy odłączyć od obiektów.
Odłączenie instalacji CCTV	Instalacje dozoru wizyjnego oraz inne instalacje nisko-prądowe do odłączenia i demontażu.
Rozbiórka podbitki i obudowy konstrukcji	Zdemontować płyty stalowe stanowiące podbitkę oraz wykończanie obwodowe zadaszeń. Usunąć elementy drewniane do których okładziny były montowane.
Usunięcie instalacji kanalizacji deszczowej	Rury spustowe należy usunąć a pozostałym przy gruncie wpusty zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem. Pozostałe fragmenty usunąć podczas rozbiórki fundamentów.
Zabezpieczenie konstrukcji wiat	Poprzez: podstemplowanie wszystkich belek stalowych w 1/3 i 2/3 rozpiętości; podparcie zastrzałami słupów; p
Rozebranie poszycia ściany szczytowej ponad stropem	Równocześnie należy zdemontować stolarkę okienną. Prace należy prowadzić z zewnątrz budynku.
Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, demontaż deskowania, rozebranie konstrukcji dachu.	Prace należy prowadzić z zewnątrz bez obciążania konstrukcji dachu np. z wykorzystaniem podnośnika hydraulicznego. Prace należy prowadzić posuwając się pasami obejmującymi fragment dachu między sąsiadującymi wiązarami. Po zdjęciu pokrycia dachowego z danego fragmentu dachu należy odciąć i zdemontować fragment podkładu z desek przed kolejnym wiązarem a następnie zdemontować wiązar poprzez położenie go na bok z użyciem lin. Prace należy prowadzić w taki sposób aby tylko demontowany wiązar był pozbawiony stężenia bocznego deskowania.

Rozebranie konstrukcji stalowej zadaszeń	Prace należy prowadzić sekwencyjnie demontując kolejne elementy kratownic poprzez odcinanie ich fragmentów. W czasie prowadzenia prac należy na bieżąco kontrolować stateczność pozostałej konstrukcji podpierając stemplami. W czasie rozbiórki nie należy obciążać konstrukcji, prace należy prowadzić z zewnątrz. Elementy odcinane należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym upadkiem poprzez podwieszenie na podnośniku lub podparcie od spodu.
Rozebranie słupów	Słupy stalowe demontować poprzez odcięcie przy gruncie i powolne położenie na ziemię przy użyciu podnośnika zabezpieczającego przed niekontrolowanym zwaleniem słupa.
Wykopanie i skucie fundamentów	Do kucia zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne.
Posegregowanie materiałów uzyskanych z rozbiórki, wywóz na wysypisko śmieci	Segregowanie ręczne.
Uporządkowanie terenu	

2.4.3 Wykorzystanie materiałów pozyskanych z rozbiórki

Po wykonaniu robót rozbiórkowych całość materiałów powinna być wywieziona a teren powinien zostać uporządkowany.

Przewiduje się wywożenie materiałów na miejskie wysypisko śmieci w oparciu o stosowną umowę , którą wykonawca winien zawrzeć z koncesjonowanym zakładem odbioru śmieci i odpadów . Segregowanie materiałów – ręcznie.

2.5 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Zasady ogólne:

- Teren rozbiórki należy starannie ogrodzić.
- W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
- Zabezpieczyć powstałe wykopy.
- Teren rozbiórki należy nocą oświetlić.
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.
- Rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego.

- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w sposób zapewniający maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- Prace powinny być prowadzone pod nadzorem oraz przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych.
- Wszyscy pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni z zakresu BHP.

Prace związane z usuwaniem azbestu

Pokrycia dachowe z azbestu - prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakichkolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, miejsca prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- codzienne zabezpieczenie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

UWAGA:

Przy rozbiórce płyt z włókno-cementu należy zachować wszelkie warunki bezpieczeństwa, środki ochrony osobistej oraz obchodzić się z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Płyty należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odnoszącymi się do płyt włókno-cementowych.

2.6 Dokumentacja zdjęciowa



Fot. 1 Wiata 0



Fot. 2 Wiata 10



Fot. 3 Wiata 11



Fot. 4 Dźwigar poprzeczny



Fot. 5 Dźwigar wzdłużny



Fot. 6 Konstrukcja Wiaty 0



Fot. 7 Słup na ścianie oporowej zjazdu wiaty 0



Fot. 8 Zjazd przy wiacie 0



Fot. 9 Słup wiaty 10



Fot. 10 Głowica słupa Wiata 10

2.7 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Tytuł: PROJEKT ROZBIÓRKI TRZECH ZADASZEŃ WIAT AUTOBUSOWYCH NR 0, 10 I 11

Lokalizacja: al. Jerozolimskie 144
02-305 Warszawa
dz. ew. 39/1
ob. 2-02-30

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie S.A.
al. Jerozolimskie 144
02-305 Warszawa

Kategoria obiektu: VIII

Projektował: mgr inż. arch. Piotr Polatyński
nr upr. MA/041/17 spec. architektoniczna

- Przy wykonywaniu prac związanych z rozbiórką obiektu, należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z Rozporządzeniem MPiPMP z dnia 28.03.72 Dz.U.Nr13 poz.93.
- Kierownik robót rozbiórkowych zobowiązany jest do sporządzenia Szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z art. 21a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.2001r Dz. U.Nr 129 poz.1439, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia terenu budowy i bezpieczeństwa prac wykonywanych na wysokościach.
- Teren wykonywanych robót należy wygrodzić, wykonać zadaszenia ochronne, oznakować tablicami ostrzegawczymi z napisem „Roboty na wysokości” oraz zabezpieczyć przed postronnymi osobami.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe wykonanie rusztowań oraz zabezpieczenie pracowników i osób postronnych w trakcie wykonywania prac na wysokościach.
- W planie BIOZ należy uwzględnić prawidłowe zabezpieczenie pracowników w trakcie prac związanych ze stosowaniem farb, klejów i innych substancji mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia pracowników lub osób postronnych.
- Podczas prac należy minimalizować uciążliwości z nimi związane dla osób trzecich, jak również przestrzegać zasad ochrony środowiska, zwracając szczególną uwagę na eliminowanie ewentualnego rozprzestrzeniania zanieczyszczeń, takich jak np. fragmenty płyt lub pył unoszony przez wiatr.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru, pod nadzorem upoważnionego Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru.

Opracował

mgr inż. arch. Piotr Polatyński

uprawnienia nr MA/041/17

4 DOKUMENTY FORMALNE

4.1 Uprawnienia

4.2 Zaświadczenie z izby inżynierów

4.3 Oświadczenie projektanta

Warszawa, 06.09.2025

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art.34 ust.3d ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351) oświadczam, że wykonany przeze mnie PROJEKT ROZBIÓRKI TRZECH ZADASZEŃ WIAT AUTOBUSOWYCH NR 0, 10 I 11 przy al. Jerozolimskie 144 w 02-305 Warszawa dz. ew. 39/1 ob. 2-02-30, został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr. inż. arch. Piotr Polatyński

upr. Nr MA/041/17

specjalność architektoniczna